



## Città di Surbo

(Provincia di Lecce)

### Bando di gara per pubblico incanto

(art. 73, lett. C) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827)

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I – SERVIZI AMMINISTRATIVI

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 117/2025 del 28 ottobre 2025 e della propria Determinazione R.G. n. 53/2026 del 23/01/2026;

Sentito l'Amministratore Unico della Farmacia Comunale di Surbo Srl;

#### RENDE NOTO

Che è indetta procedura di gara per pubblico incanto ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'**alienazione della quota di maggioranza, pari al 51 %, di proprietà del Comune di Surbo della Farmacia Comunale di Surbo Srl**, con sede in Surbo, e della **connessa titolarità dell'esercizio farmaceutico**

#### PREMESSE

- con atto per Notaio Giorgio Cascione del 24.06.2009 Repertorio n. 177079 – Raccolta n. 36192 veniva costituita la società *Farmacia Comunale di Surbo Srl con capitale sociale di € 100.000,00*, di cui il 51% del Comune di Surbo ed il 49% del socio privato;
- a seguito di recesso del socio privato, previo esperimento di procedura di gara per pubblico incanto ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, si procedeva all'individuazione del nuovo socio di minoranza della Farmacia Comunale di Surbo Srl;
- in data 21.05.2019, con atto Rep. n. 5203/19 – Raccolta n. 3480, registrato in Lecce in data 28.05.2019, al n. 5264/IT, a firma del dott. Luca Di Pietro, notaio in Lecce, si procedeva, conseguentemente, alla formalizzazione della variazione dell'assetto societario della società "Farmacia Comunale di Surbo s.r.l." che, per l'effetto, a decorrere dalla detta data, risulta costituito, per il 51 %, dal socio pubblico, Comune di Surbo e, per il restante 49 %, dal socio privato, Stella Maris Srl;
- con Deliberazione n. 22/25 del 13/02/2025 la Giunta Comunale emanava atto di indirizzo nei confronti del competente ufficio per l'attivazione delle procedure finalizzate a verificare, per il tramite di professionista qualificato, il valore economico della quota di proprietà dell'Ente per la valutazione da parte del Consiglio Comunale.
- con Perizia di stima, il Dott. Agostino Beverelli quantificava il valore economico della Farmacia Comunale di Surbo S.r.l. in € 1.550.000,00 e, conseguentemente, il valore economico della quota del socio Comune di Surbo (51%) in € 790.500,00.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117/25, con cui si approvava la cessione della quota di partecipazione pubblica posseduta dal Comune di Surbo nella società Farmacia Comunale di Surbo Srl, si dava atto che il valore della quota oggetto di alienazione, quantificato in un importo di € 790.500,00 avrebbe costituito il parametro tecnico per la definizione del prezzo base della procedura ad evidenza pubblica e demandava ai competenti uffici la predisposizione degli atti finalizzati all'alienazione della quota ponendo a base d'asta il valore economico individuato sulla base della perizia redatta dall'esperto.

**Art. 1**  
**OGGETTO**

Il presente bando, redatto in conformità e nel rispetto della normativa vigente e dello Statuto della società, tende all'alienazione della quota di partecipazione del Comune di Surbo, pari al 51 % del capitale sociale della **"Farmacia Comunale di Surbo Srl"** unitamente alla connessa titolarità dell'esercizio farmaceutico che ne costituisce parte integrante.

**Art. 2**  
**IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta, corrispondente al valore della quota del Comune di Surbo, é pari ad € **790.500,00**, (*euro settecentonovantamilaquattrocento/00*), giusta perizia di stima elaborata e sottoscritta dal dott. Agostino Beverelli, acquisita al protocollo del Comune di Surbo con il n. 19465/25 ed allegata al presente bando con la lettera A).

**Art. 3**  
**DURATA DELLA SOCIETA'**

La Farmacia Comunale di Surbo s.r.l., come previsto nello Statuto sociale, ha durata sino al 31.12.2029, con possibilità di proroga con deliberazione dell'Assemblea dei soci.

**Art. 4**  
**REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

1. Possono partecipare all'asta **persone fisiche** in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) iscrizione all'albo professionale farmacisti;
  - b) assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali sia prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - c) inesistenza di cause ostative ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
  - d) assenza di provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento e di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
  - e) ai sensi dell'art. 12 della L. n. 475/1968, in alternativa tra loro: conseguimento della titolarità di una farmacia; conseguimento della relativa idoneità; svolgimento di pratica professionale per almeno due anni, certificata dall'autorità sanitaria competente;
2. Possono, altresì, partecipare all'asta **società di persone, società di capitali e società cooperative a responsabilità limitata** in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) che abbiano come oggetto esclusivo la gestione di una farmacia (art 7 comma 2 primo periodo L. 362/1991);
  - b) iscrizione della società nel registro delle imprese o (solo per le società cooperative) all'albo delle società cooperative;
  - c) insussistenza a carico della società degli stati di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione volontaria o coatta, e insussistenza di procedure dirette alla dichiarazione di tali stati;
  - d) insussistenza in capo a ciascun socio delle cause di incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991 quali:
    - svolgere altra attività nel settore della produzione e informazione scientifica del farmaco e attività medica - art. 7 comma 2 secondo periodo così come richiamato dalla lettera a);
    - essere titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia – così come stabilito dalla lettera b);
    - avere qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato – così come stabilito dalla lettera c);

- e) rispetto del limite di cui all'art. 1 comma 158 della L. 124/2017 ai sensi del quale i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 7 della legge 8 novembre 1991, n. 362, possono controllare, direttamente o indirettamente, ai sensi degli articoli 2359 e seguenti del codice civile, non più del 20 per cento delle farmacie esistenti nel territorio della medesima regione o provincia autonoma.
- f) assenza in capo a ciascun socio e a ciascun amministratore di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) inesistenza, in capo a ciascun socio, di cause ostative ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- h) assenza, in capo a ciascun socio, di provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento e di procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- i) assenza, a carico della società, della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 (sanzioni per illeciti amministrativi dipendenti da reato);
- l) che affideranno la direzione della farmacia a farmacista in possesso dei requisiti di cui alla L. 475/1968 e s.m.i., che ne sarà responsabile;

3. Il possesso di ciascun requisito di partecipazione è richiesto a pena di esclusione.

4. Il possesso di ogni requisito deve essere dichiarato, a pena di esclusione, da ogni soggetto partecipante mediante compilazione e sottoscrizione dei moduli allegati, al presente bando con la lettera **B)** per le persone fisiche e con la lettera **C)** per le società.

Non si procederà all'esclusione quando, pur riscontandosi omissioni o errori nella compilazione e sottoscrizione dei moduli o degli atti ad essi equivalenti, le informazioni e i dati richiesti siano comunque rinvenibili in altri documenti presentati dal concorrente per la partecipazione all'asta e risulti comunque certa la provenienza e la paternità dei documenti presentati e delle dichiarazioni in essi contenute.

5. Qualora fosse verificata, in qualsiasi momento, la non veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti in forza della dichiarazione non veritiera.

#### **Art. 5**

##### **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

1. Nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75, comma 11 del R.D. n. 827/1924, le offerte dovranno essere inoltrate a mezzo posta, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o presentate a mano, a Comune di Surbo - Palazzo Municipale - via C. Pisanelli n. 23 – 73010 Surbo (Le), pena l'esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **6 marzo 2026**;

2. L'apertura dei plichi contenenti le offerte, pervenuti nei termini, è fissata, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare dell'Ente, sita al secondo piano del Palazzo Municipale, per il giorno **9 marzo 2026**, ore **11,00**;

#### **Art. 6**

##### **CAUZIONE**

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale "Banca Popolare Pugliese filiale di Surbo", attestante il deposito, a garanzia dell'offerta in aumento, pari **al 2% del prezzo a base d'asta**, pertanto, pari ad **€ 15.810,00**, (*euro quindicimilaottocentodieci/00*).

2. Il concorrente, in alternativa al deposito delle somme, ha facoltà di emettere ed allegare all'offerta, apposito assegno circolare, intestato al Comune di Surbo, d'importo pari alla somma suddetta, oppure ancora corredata l'offerta con specifica polizza fideiussoria del medesimo importo rilasciata da soggetti autorizzati a norma di legge.



3. La cauzione verrà svincolata, per l'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento.
4. Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:
- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
  - qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula dell'atto di trasferimento alla data stabilita;
  - qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula dell'atto per causa a lui imputabile.
5. Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

#### Art. 7

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

1. I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero ancora *brevi manu* entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicati nel precedente art. 5;
2. Per il caso di consegna a mano dei plichi, la stessa dovrà avvenire entro gli orari di apertura dell'Ufficio protocollo dell'Ente, fissati nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nonché, nei giorni di martedì e giovedì, anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00.
3. I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno recare, all'esterno, l'indicazione del mittente, completa di indirizzo, e l'indicazione relativa all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.
4. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
5. Il plico dovrà contenere, al proprio interno, n. 2 due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".
6. Nella **busta "A- Documentazione"**, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
  - 1) **domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta, in modo leggibile e per esteso, dal partecipante e, nel caso di società, dal legale rappresentante della stessa, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, corredata, a pena di esclusione, di copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità al momento dello svolgimento dell'asta, del sottoscrittore;
  - 2) **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445**, attestante il possesso dei requisiti richiesti indicati nel bando e precisamente:
    - **(se persona fisica)**
      - a) di essere iscritto/a all'albo professionale dei farmacisti specificando la Provincia ed il numero di iscrizione;
      - b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
      - c) che a proprio carico non sussistono cause ostative ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia);
      - d) che a proprio carico non sussistono provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento e neppure procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
      - e) di essere in possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della Legge 475/1968 e in particolare (barrare la casella relativa al requisito posseduto):

☐ di aver conseguito la titolarità di una farmacia

☐ di aver conseguito la relativa idoneità;

☐ di aver svolto la pratica professionale per almeno due anni, certificata dall'autorità sanitaria competente;

- f) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati, ivi espressamente compresa, la relazione di stima allegata al presente bando con la lettera A;
  - g) di mantenere ferma e vincolante la propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
  - h) il recapito postale, l'indirizzo di PEC e PEO cui potranno essere inviate le comunicazioni;
- (se Società)
    - a) di essere legale rappresentante della Società e di essere abilitato ad impegnarsi per essa;
    - b) che la Società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. indicando numero di iscrizione, Provincia e data di iscrizione specificando forma giuridica e, sinteticamente, l'oggetto sociale;
    - c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
    - d) che la composizione societaria è la seguente:( indicando, per ogni socio, Cognome e nome, data e luogo di nascita, residenza e carica sociale);
    - e) che in caso di aggiudicazione sarà rispettato il limite di cui all'art. 1, comma 158, della L. n. 124/2017;
    - f) che in capo ai soci non sussistono le cause di incompatibilità previste dall'art. 7 comma 2 nonché le ulteriori previste dall'art.8 , comma 1, della L. n. 362/1991;
    - g) che a carico dei soci e degli amministratori non sussistono condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
    - h) che in capo ai soci non sussistono cause ostative ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia);
    - i) che in capo a ciascun socio non sussistono provvedimenti di interdizione, inabilitazione o fallimento, né procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
    - l) che a carico della società non sussiste la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001.
    - m) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati, ivi espressamente compresa la relazione di stima allegata sub A;
    - n) di mantenere ferma e vincolante l'offerta della società per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
    - o) il recapito postale, l'indirizzo di PEC e PEO cui potranno essere inviate le comunicazioni;

**La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti 1) e 2) sono soddisfatte redigendo l'allegato b) se persone fisiche o l'allegato c) se società e potranno essere sottoscritte anche da procuratore speciale. Nella detta ultima eventualità le stesse dovranno essere corredate, a pena di esclusione, della relativa procura in originale.**

- 3) quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale "Banca Popolare Pugliese", attestante il deposito, a garanzia dell'offerta in aumento, pari al 2% del prezzo a base d'asta e cioè per Euro **15.810,00** (Euro quindicimilaottocentodieci/00) o, in alternativa al deposito delle somme, apposito assegno circolare intestato al Comune di Surbo d'importo pari alla



somma suddetta, **ovvero** polizza fideiussoria del medesimo importo rilasciata da soggetti autorizzati a norma di legge che preveda espressamente: validità 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta, rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**7. Nella busta “B - Offerta economica”** dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta (in modo leggibile e per esteso) dal partecipante *(nel caso di società dal rappresentante legale)*, contenente l'offerta economica, redatta in carta legale, recante l'indicazione del prezzo offerto, in aumento sul prezzo posto a base d'asta, in cifre ed in lettere. *(In caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo espresso in lettere e quello espresso in cifre, varrà l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione).*

**8. Non saranno ammesse offerte condizionate o che rechino correzioni o abrasioni.**

**9. Tutte le dichiarazioni e le offerte**, da redigersi, **a pena di esclusione**, rigorosamente in lingua italiana, **dovranno essere corredate, a pena di esclusione dalla procedura, di fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità al momento dello svolgimento dell'asta.**

**10. Il possesso di ciascun requisito di partecipazione è richiesto a pena di esclusione.**

**11.** Qualora fosse verificata, in qualsiasi momento, la non veridicità delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti in forza della dichiarazione non veritiera.

## **Art. 8**

### **SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

1. La procedura d'asta sarà espletata da specifica Commissione all'uopo nominata che, nel giorno ed ora fissati nel precedente art. 5, procederà, in seduta pubblica, nell'ordine di arrivo, all'apertura dei plichi presentati tempestivamente.

2. I concorrenti potranno essere presenti all'asta personalmente oppure per mezzo di rappresentante munito di procura speciale. Prima dell'apertura delle buste, il Presidente della Commissione inviterà i concorrenti presenti o i loro rappresentanti a qualificarsi anche mediante presentazione di un documento di identità in corso di validità.

3. La Commissione aprirà in via preliminare le buste contrassegnate con la lettera “A”, valuterà il contenuto della documentazione ivi inserita e, sulla scorta delle dette valutazioni, dichiarerà, per ognuno dei partecipanti, l'ammissione/non ammissione al prosieguo della procedura.

4. Terminato l'esame delle buste contrassegnate con la lettera “A”, la Commissione procederà, per i partecipanti dichiarati ammessi al prosieguo della procedura, all'apertura della busta contrassegnata con la lettera “B” procedendo, ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario, mediante il criterio del prezzo migliore per mezzo di “offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel bando di gara” di acui all'art.73 comma 1 lett. C) del R.D. n. 827/1924.

5. Saranno ammesse solo offerte in danaro in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

6. L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta.

7. In caso di presentazione di due o più offerte di pari importo da parte di concorrenti presenti all'asta e sempreché tale importo sia il maggiore tra quelli offerti, si procederà immediatamente, tra detti concorrenti soltanto (o tra i loro rappresentanti, allo svolgimento di una ulteriore asta mediante rilancio in aumento da presentare in busta chiusa. Qualora nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte di pari importo sia presente, personalmente o per mezzo di rappresentante, o qualora nessuno dei concorrenti presenti, personalmente o per mezzo di rappresentante, effettui il

rilancio o qualora i rilanci siano di pari importo, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

8. L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida.

9. E' fatto divieto assoluto di cessione dell'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

10. Il trasferimento della quota sociale di cui alla presente procedura all'aggiudicatario è subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto di cui al seguente art. 10.

#### **Art. 9**

##### **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il termine di validità dell'offerta è fissato in 180 gg dalla data di presentazione della stessa.

#### **Art. 10**

##### **DIRITTO DI PRELAZIONE**

1. Entro 10 (dieci) giorni dalla seduta di gara un estratto dell'esito della stessa, contenente la graduatoria ed il prezzo di aggiudicazione, verrà pubblicato all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune nonché formalmente comunicato (*denuntiatio*) al socio di minoranza avente diritto di prelazione ex art 7 dello statuto.

2. Il diritto di prelazione previsto in favore del socio di minoranza della Farmacia Comunale di Surbo Srl dovrà essere esercitato dall'avente diritto, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla comunicazione (*denuntiatio*) di cui al comma precedente, mediante dichiarazione formale sottoscritta e corredata di quietanza, rilasciata dalla Tesoreria Comunale "Banca Popolare Pugliese", attestante il versamento, in acconto sulle maggiori somme dovute, pari al 25% del prezzo di aggiudicazione.

3. La pubblicazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune, ad ogni buon conto, è da intendersi, a tutti gli effetti di legge, quale notifica, qualora, per ragioni non imputabili al Comune di Surbo, la comunicazione *ad personam* di cui al precedente comma 1 non fosse possibile o non pervenisse al destinatario.

4. Nel caso in cui il socio avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato, l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione.

5. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando.

6. Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suindicati comporterà decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

7. A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra si provvederà all'aggiudicazione in favore del prelazionario ed alla restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune o della Farmacia Comunale.

**8. In caso di assenza di offerte valide in sede di gara, sarà comunque consentito, al soggetto avente diritto prelazione, di esercitarla sul prezzo a base d'asta.**

9. La eventuale partecipazione dell'avente diritto prelazione non potrà in nessun caso pregiudicare l'esercizio del diritto di prelazione stesso.

10. Non trova applicazione, in virtù della Sentenza CGUE, sez. IV, 19.12.2019, C 465/18, la prelazione prevista dall'art. 12, comma 2 della legge n. 362/91.



## **Art. 11**

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

1. Il Comune, in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione, provvederà all'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese ai fini della partecipazione all'asta e del possesso dei requisiti richiesti ai medesimi fini. Entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione definitiva il Comune ne darà notizia all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti ammessi all'asta. All'aggiudicatario sarà inoltre comunicata la data della stipula del contratto.

2. Il corrispettivo sarà costituito dall'importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara e dalle spese a suo carico.

3. Il corrispettivo/prezzo offerto dovrà essere corrisposto interamente prima della stipula dell'atto di trasferimento entro il termine assegnato dall'Ente e comunque entro 5 (cinque) giorni prima della data fissata per la formalizzazione della cessione.

## **Art.12**

### **SPESE**

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le spese relative all'atto pubblico di acquisto della quota societaria, alla relativa regolarizzazione degli atti societari nonché quelle relative ai necessari adempimenti amministrativi

## **Art. 13**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di asta pubblica e di alienazione della quota sociale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Surbo e, per esso, la 231 Pin Srl in persona del referente avv. Graziano Garrisi ([graziano.garrisi@liquidlaw.it](mailto:graziano.garrisi@liquidlaw.it))

## **Art. 14**

### **FORO COMPETENTE**

Il presente bando e l'intera procedura di gara sono sottoposti alla legge italiana e per ogni controversia ad essi attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecce

## **Art. 15**

### **RISERVA DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la facoltà, da formalizzare attraverso apposito provvedimento motivato, di recedere in qualunque momento dall'iniziativa di alienazione o di interrompere la procedura, non perfezionando la cessione, senza che perciò gli interessati all'acquisto possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio, anche del solo interesse negativo.

## **Art. 16**

### **PUBBLICITA'**

1. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di SURBO, sul sito Istituzionale del Comune di Surbo rinvenibile all'indirizzo [www.comune.surbo.le.it](http://www.comune.surbo.le.it) nonché, al fine di consentire la più ampia pubblicità e la massima partecipazione, per estratto, sulla G.U. della Repubblica Italiana.

2. Il presente bando, sarà inviato, altresì, agli Ordini Professionali dei farmacisti della Puglia.



**Art. 17**  
**DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di gara, allegata al presente bando é pubblicata, congiuntamente allo stesso, sull'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.surbo.le.it](http://www.comune.surbo.le.it) - sezione Amministrazione trasparente.

**Art. 18**  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

1. Responsabile del procedimento è l'avv. Valentino Chironi, al quale i concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara per telefono al n. 0832/360853 – 54 e, per posta elettronica, all'indirizzo [settoreserviziadministrativi@comune.surbo.le.it](mailto:settoreserviziadministrativi@comune.surbo.le.it).
2. Le domande saranno riscontrate al richiedente con la medesima procedura e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

Surbo, 29 gennaio 2026

**IL RESPONSABILE**  
*avv. Valentino Chironi*



**ALLEGATI**

**A)** Relazione di stima corredata di:

- A1)** bilancio 2022;
- A2)** bilancio 2023;
- A3)** bilancio 2024;
- A4)** conto economico al 30.09.2025.

**B)** Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti per persone fisiche.

**C)** Istanza di partecipazione e dichiarazione dei requisiti per società .

**D)** Statuto “Farmacia Comunale di Surbo Srl”.

